

V Praze 23. května 2017

Vážený pane Herichu,

v návaznosti na uvedeném inzerátu <https://www.sreality.cz/detail/prodej/uzemni/komerčni/praha-troja-k-pazderkam/3926012252#img=0&fullscreen=false> inzerovaném Vaší společností Reality Herich na portálu Sreality.cz, nám přišlo slušné Vás informovat o skutečnostech, které byste jako prodávající měl o uvedené parcele 1304/1 k.ú. Troja o výměře 14.459m², vědět.

Parcela je vedena jako orná půda s určením SO4 s přípustným zástavbou pro sportovní a rekreační využití, což však neznamená, že je stavební ke komerčnímu využití, jak se o tom přesvědčili současní majitelé Václav Paparega a Marian Ješko, kteří tvrdě narazili. Nyní proto jednájí s HMP o prodeji. Občané ani městské části Praha 8 a MČ Troja, dlouhodobě nesouhlasí a nepodporují zábor vzrostlé zeleně na úkor výstavby účelových a jiných projektů v přírodním parku Drahaň-Troja. Jinými slovy **se zástavbou tohoto území nelze perspektivně počítat**. Jakýkoliv případný projekt narazí na odpor obyvatel a bude dotlačen všemi zákonnými prostředky i k posuzování vlivu stavby na životní prostředí tzv. EIA, tak jako se tomu stalo v případě projektu „Naučné a poznávací aktivity Troja“. Stejně tak narazil další projekt parkoviště pro návštěvníky ZOO v uvedeném místě, kdy byl během pár dní z generelu rozvoje zahrady stažen.

Cílem iniciativy Proti-plotu je převedení vzrostlé zeleně zpět na les zvláštního určení jako les příměstský se zvýšenou rekreační funkcí (§ 8 odst. 2 c zákona č.289/1995 Sb., o lesích), tedy zpět do původního stavu před rokem 1970 a místo nadále sloužilo pro rekreaci a volnočasové aktivity občanů Troje a sídliště Bohnice. Máte mé slovo, že uděláme vše proto, aby se tak stalo.

Nejedná o nic osobního vůči Vaší osobě a společnosti. Pouze s ohledem na výše popsané výslovně upozorňujeme a oprávněně očekáváme, že každého případného zájemce o tento pozemek budete, ve vlastním zájmu, úplně a pravdivě informovat o těchto skutečnostech.

V případě otázek jsem Vám k dispozici.

S přátelským pozdravem

Petr Kalla
vz. iniciativy Proti-plotu.cz
vz. zelená Troja a Bohnice