



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Petra Kolínská
Náměstkyň primátorky
Radní pro územní rozvoj a územní plán



Praha 28. března 2018
Č. j.: MHMP 501360/2018
Vyřizuje: A. Vondroušová, DiS.

Věc: odpověď na podání proti stavbě Kaufland Praha Troja

Vážená paní,
Vážený pane,

děkuji za Vaše vyjádření k záměru výstavby prodejny Kaufland na pozemcích parc. č. 1304/2, 1304/7, 1305/21, 1306/1, 1306/2, 1306/34 a 1306/37 v kat. území Troja poblíž křižovatky ulic Lodžská a K Pazderkám.

Plně rozumím Vaším obavám z vlivu této stavby na vaše okolí. Z množství došlých nesouhlasů je zřejmé, že problematických aspektů záměru je celá řada a vnímá je velké množství občanů.

V současné době je záměr v první fázi procesu posouzení vlivu záměru na životní prostředí (EIA). Proces EIA stojí v procesu přípravy stavby na samém začátku. **Nejde ale o povolování samotné stavby, jde o posouzení specifických vlivů záměru.** K povolení konkrétní stavby slouží až případné následné územní řízení a stavební řízení. Územní řízení ale může začít až po skončení EIA.

V této fázi zjišťovacího řízení EIA může každý zaslat své vyjádření úřadu, který proces EIA vede – v tomto případě je to Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy. Váš e-mail zaslaný Odboru ochrany prostředí je proto považován za vyjádření, které bude do zjišťovacího řízení zahrnuto. Ve zjišťovacím řízení úřad na základě došlých vyjádření stanoví, zda záměr má být posouzen celým procesem EIA, nebo posouzení není nutné. V rámci EIA je posuzován komplexní vliv stavby na životní prostředí včetně vlivu dopravního zatížení apod. Výsledkem je pak stanovisko s konkrétními doporučeními pro daný záměr nebo přímo nesouhlasné stanovisko, které je podkladem pro další řízení. (Informace o probíhajícím procesu EIA lze najít v IS EIA - https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_PHA1066.)

Za hlavní město Praha se k záměru v procesu EIA vyjadřuje radní pro oblast životního prostředí a zároveň své vyjádření zasílá i Institut plánování a rozvoje HMP (IPR), který Hlavní město Prahu zastupuje také v případném územním řízení. Z vyjádření IPR vyplývá, **že záměr je v rozporu s platným územním plánem vzhledem k nesplnění podmínek pro umístění parkové plochy a zasahování některých částí stavby do plochy zeleně (ZMK)**; nemá potřebné množství zeleně na pozemcích investora a ke splnění tohoto požadavku využívá pozemky HMP, způsobí nežádoucí dopravní zatížení i v nezastavitelném území Troje. Dále upozorňuje na negativní vliv zásobovacího dvora na okolní obytnou zástavbu či nesoulad s plánem na vybudování tramvajové trati v ulici K Pazderkám. **Celkově IPR s předloženým záměrem nesouhlasí.**

Je mi známo, že občanská iniciativa Proti plotu provedla v roce 2017 dotazníkový průzkum v okolí plánovaného Kauflandu - s dotazem, co si obyvatelé přejí na volných pozemcích. Z 530 vyplněných dotazníků se 63% vyslovalo pro nízké bytové domy / domov seniorů / školku. Pouze 3,4% by zde uvítalo nákupní centrum. Takový průzkum je dobrý podklad pro jednání s MČ či investorem.

V tuto chvíli Vám kromě již učiněných kroků doporučuji kontaktovat Vaše volené zástupce v městské části s žádostí o projednání záměru. Městská část se vyjadřuje také v EIA. Měla by vždy hájit veřejný zájem a životní podmínky svých obyvatel a má možnost jednat s investorem o podmínkách záměru před zahájením povolenacích řízení. MČ je neopominutelným účastníkem územního řízení a v její pravomoci je i případné odvolání proti umístění stavby. Jakákoli stavba pak musí být vždy v souladu s územním plánem a nesmí zhoršit životní podmínky ve svém okolí.

S přátelským pozdravem

Petra Kolínská