

Váš dopis č. j.: MHMP 330039/2018  
Ze dne: 28. 2. 2018  
Naše č. j.: HSHMP 11542 /2018  
Vyřizuje: MUDr. Kaňková, CSc.  
Tel.: 286 883 001  
E-mail: [eva.kankova@hygp Praha.cz](mailto:eva.kankova@hygp Praha.cz)  
V Praze dne: 15. 3. 2018

Hlavní město Praha  
Magistrát hlavního města Prahy  
**Odbor ochrany prostředí**  
Mariánské náměstí 2  
110 01 Praha 1

ID DS: 48ia97h

**Objekt Obchodní dům „Kaufland Troja“, Praha 8 - zahájení zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění, o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů**

Dopisem doručeným dne 1. 3. 2018 čj.: MHMP 330039/2018 jste požádali Hygienickou stanici hlavního města Prahy (dále jen „HSHMP“) jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“) a s § 3 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 100/2001 Sb.“) o vyjádření k zahájení zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. k záměru stavby **obchodní dům „Kaufland Troja“**, ulice K Pazderkám, Lodžská, k.ú. Troja, Praha 8.

Po zhodnocení souladu předloženého záměru s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává orgán ochrany veřejného zdraví v Praze toto

**vyjádření:**

Dokumentace k oznámení záměru stavby Obchodní dům „Kaufland Troja“ je zpracována v dostatečném rozsahu pro posouzení vlivu záměru na životní prostředí z hlediska ochrany veřejného zdraví. **V rámci řešeného území se nepředpokládá žádný výrazný negativní vliv záměru na veřejné zdraví. HSHMP nepožaduje podrobit záměr dalšímu posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb.**

**Odůvodnění:**

Oznamovatelem záměru je firma ATEM, s.r.o. Roztylská 1866/1, Praha 4 v zastoupení firmy JHT Group, a.s., Krupská 33/20, Teplice, IČ 227999320; oznámení bylo zpracované v únoru až červnu 2017. Zabývá se vymezením a posouzením vlivů na životní prostředí, které mohou být způsobeny výstavbou a provozem záměru „OD Kaufland Troja“ umístěného na nezastavěných pozemcích na křižovatce ulic K Pazderkám a Lodžská, k.ú. Troja, Praha 8. Předmětem záměru je výstavba a provoz obchodního domu o celkové zastavěné ploše 7372,4 m<sup>2</sup>. V podzemním podlaží je parking pro 239 osobních automobilů. Záměr obsahuje obchodní dům včetně prodejny rychlého občerstvení, trafostanice, zásobovacího dvora, označení provozovny, dále komunikace a zpevněné plochy, opěrné stěny, terénní a sadové úpravy, veřejné a areálové kanalizační řady, přeložku kanalizačního řadu, podzemní vsakovací objekt včetně přepadu do veřejné kanalizace, přeložku VO, areálové osvětlení, přípojky sítí a slaboproudu. Stavba je umístěna v návaznosti na ul. K Pazderkám, na kterou bude dopravně napojena. Obchodní dům má PP s parkingem a 2 NP, ve kterých je umístěna potravinářská prodejna se zázemím pro personál a 3 koncesionářské prodejny. V objektu bude instalován náhradní zdroj – dieselaagregát umístěný v samostatné odvětrané místnosti. Větrání objektu je nucené, pomocí VZT, vytápění je napojení na horkovod.

Akustická studie včetně protokolu z měření hluku č. 170220-2/2017-2 byla zpracována firmou ATEM s.r.o. v březnu 2017 a obsahuje výpočet stávajícího stavu hlukové zátěže, posuzuje hluk z obslužné dopravy záměru a hluk ze stacionárních zdrojů umístěných na objektu. Po zprovoznění obchodního domu dojde v bezprostřední blízkosti k nárůstu hluku o 1,6 dB, v širším území hodnota klesá. Nová stavba tvoří v území překážku proti šíření hluku, proto byl v širším okolí zaznamenán pokles o cca 7 dB. V noční době

nebude objekt v provozu, hluk z obslužné dopravy se neuplatní. V žádném výpočtovém bodě nedojde v důsledku realizace záměru k překročení hygienických limitů. Dále byl obecně posouzen hluk ze stavební činnosti, je predikováno dodržení hygienických limitů. K akustické studii se HSHMP vyjádřila sdělením ze dne 21. 4. 2017 pod čj.: HSHMP 17996/2017.

Součástí dokumentace byla dále Studie oslunění a denního osvětlení zpracovaná firmou Dalea s.r.o., Zárubova 9, Praha 4, IČ 26406296 v červnu 2017. Studie hodnotí možné zastínění bytových domů vlivem novostavby se závěrem, že nedojde ke snížení hodnot oslunění a činitele denního osvětlení pod normové požadavky. Dále bylo předloženo modelové hodnocení kvality ovzduší – studie zpracovaná v červnu 2017 hodnotí stávající rozptylové podmínky, výhledový stav, zdroje znečištění ovzduší se závěrem, že budou splněny limity pro všechny sledované imisní charakteristiky.

Vyhodnocení vlivů na veřejné zdraví bylo zpracováno v květnu 2017. Z hodnocení zdravotních rizik je zřejmé, že k navýšení rizika negativního ovlivnění veřejného zdraví vlivem provozu záměru pro obyvatele stávající zástavby nedojde.

Projektová dokumentace k umístění stavby byla posouzena závazným stanoviskem čj.: HSHMP 05242/2018 dne 28. 2. 2018.

Vyhodnocení vlivů na veřejné zdraví závěrem konstatuje, že z hlediska dopadů vlivů na lidské zdraví jsou změny nevýznamné a vlivem navrhovaného záměru nedojde ke zvýšení zdravotního rizika ve smyslu ohrožení zdraví.

**RNDr. Jan Jarolímek, Ph.D., MBA**  
ředitel