



MHMP080ZF1C

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-TROJA
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Trojská 96, Praha 7 – Troja
TEL/FAX.284691121 e-mail: info@mctroja.cz

Hlavní město Praha – Magistrát Hlavní podatelna - Jungmannova 35	
ČÍSLO JEDNACÍ: MHMP J21 648/2018	
DORUČENO DNE: - 3 -04- 2018	
Počet listů dokumentu: 1	
Počet listinných příloh: 0	Počet listů příloh: 0
Počet a druh nelistinných příloh: 0	
Identifikační údaje zpracovatele:	LADISLAVA SVOBODOVÁ

Magistrát hl.m.Prahy
Odbor ochrany prostředí
Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1

Č.j.: TR 00356/2018
Vyřizuje: Ing. arch. Tomáš Drdáký

V Praze dne 29. 3. 2018

Vyjádření územně samosprávného celku k oznámení záměru Obchodní dům „Kaufland Troja“

Městská část Praha – Troja požaduje k záměru Obchodní dům „Kaufland Troja“ v katastrálním území Troja další posuzování dle zákona číslo 100/2001 Sb. a doporučuje zaměřit se v Dokumentaci EIA především na níže uvedené argumenty:

1) Nesoulad s platným územním plánem hlavního města Prahy.

funkční plocha ZMK - zeleň městská a krajinná je definována jako ZELEŇ:

Zeleň s rekreačními aktivitami, které podstatně nenarušují přírodní charakter území.

Funkční využití:

Přírodní krajinná zeleň, skupiny porostů, rozptýlené či liniové porosty dřevin i bylin, záměrně založené plochy a linie zeleně (parkové pásy), pobytové louky.

Doplňkové funkční využití:

Veřejně přístupná hřiště přírodního charakteru, dětská hřiště, drobné vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory a komunikace účelové. Nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně přípustné funkční využití:

Zahradní restaurace, hvězdárny a rozhledny.

Parkovací a odstavné plochy (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Komunikace vozidlové, nadřazená plošná zařízení a liniová vedení TV, stavby a zařízení pro provoz PID. Stavby a zařízení pro provoz a údržbu (související s vymezeným funkčním využitím).

Podzemní parking pro plochu SV-H o ploše minimálně 3143 m² nelze považovat za „Parkovací a odstavné plochy (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí -ZMK). Stanovisko OÚR MHMP tento rozpor ve svém vyjádření z 2.2.2018 vůbec nezmiňuje.

2) Vliv stavby na Přírodní park Drahaň – Troja – trojské přírodně rekreační hodnoty

Záměr bude mít velký negativní vliv na urbanistické a krajinné souvislosti předmětné lokality vzhledem k bezprostřednímu umístění hlavního vstupu do Botanické zahrady, a blízkost rekreačních ploch

Přírodního parku. Předkládaný záměr bude mít podstatný vliv na krajinný ráz dané oblasti, charakterizovaný linií ulice k Pazderkám a lemované zeleným pásem vzrostlé zeleně i na straně sídliště Bohnice. Realizace stavby daných rozměrů významně poškodí vizuální charakteristiky a lidské měřítko dané lokality. Předložený projekt stavby bez architektonického konceptu, s řešením pláště budovy obdobně jako u skladových hal podél dálnic, je pro lokalitu ve městě nepřijatelné. Kapacitně se jedná o zařízení velkého rozsahu nekompatibilní s obytnou funkcí sídliště Bohnice a rekreačním charakterem Přírodního parku Drahaň – Troja, který se záměrem bezprostředně sousedí.

3) Dopravní zátěž

Požadujeme podrobně vyhodnotit vliv stavby na dopravní zátěž, která evidentně zhorší již dnes neúnosnou dopravní situaci v lokalitě samotné stavby i v širším okolí počtem projíždějících automobilů Trojou - mezi tunelovým komplexem Blanka a sídlištěm Bohnice.

Velký nárůst tranzitní automobilové dopravy přes celou MČ Troju po otevření Blanky, umocněný jednosměrným provozem v Trojské ulici každodenně paralyzuje provoz MHD v Troji. Nezřídka dochází k 30 minutovým zpožděním autobusu 112. Neexistuje komplexní studie řešení *dopravní obslužnosti této části Prahy ani Trojou požadované doplnění křižovatky Lodžská x K Pazderkám světelnou signalizací.*


Při plánovaném navýšení vjezdů na vícepodlažní parkoviště Botanické zahrady s očekávanou návštěvností 600.000/rok povede v kombinaci s plánovanými vjezdy a výjezdy do OD Kaufland bude způsobovat zácpy a kolize při vjezdech na ulici K Pazderkám a zpomalovat autobusovou dopravu MHD. MČ Troja dále upozorňuje na trvalý zákaz vjezdu vozidel nad 3,5 tuny v ulici K Bohnicím, předpoklad dopravních tras v modelu tak není správný.

4) Vliv na kvalitu životního prostředí

Městská část doporučuje zaměřit se v Dokumentaci EIA především na podrobné vyhodnocení vlivu stavby na hlukovou situaci, zhoršení kvality ovzduší a prašnost v průběhu výstavby a po zprovoznění stavby a nesouhlasí se závěry příslušných studií uvedených v Oznámení. Troja monitoruje stav ovzduší trvale od roku 2007 a naměřené hodnoty převyšují limitní hodnoty pro zdraví obyvatel.

Městská část dále nesouhlasí s výsledkem Porovnání variant řešení záměru, které je nekompletní. Ze závěrů dotazníkového šetření mezi obyvateli sídliště v bezprostředním okolí (uvedených v podkladech Proti plotu, z.s.) vyplývá řada dalších scénářů, jak místo kultivovat a využít jiným šetrnějším a kontextuálnějším způsobem.

S pozdravem


Ing. Tomáš Bryknar
starosta městské části Praha-Troja

