

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

## ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -

Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 231851/2018/OV.Jb

Praha, dne 09.04.2020

Č.jedn.: MCP8 015292/2020

Kobylisy/p 412/4

Vyřizuje: Jindřich Jebavý, DiS.

### ROZHODNUTÍ

#### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

##### Výroková část:

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 19.9.2018 podali

**Terezie Reyttová, nar. 14.3.1969, Rolnická 1794/8, 182 00, Praha 8-Kobylisy a**

**Ing. Karel Reytt, nar. 19.1.1970, Rolnická 1794/8, 182 00, Praha 8-Kobylisy,**

**kteřé zastupuje FURE, s.r.o., IČO 27089851, Hlubočká 710/4, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

#### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

##### **"Rezidence Rolnická"**

*(Praha 8 - Kobylisy; ul. Rolnická)*

(dále jen "stavba"). Na pozemcích

**parc. č. 412/4 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Kobylisy** se umísťuje SO.01 OBJEKT BYTOVÉHO DOMU, SO.03 OPĚRNÁ STĚNA 2, SO.04 OPĚRNÁ STĚNA 3, SO.06 ZPEVNĚNÉ PLOCHY - POJÍZDNÉ, SO.07 ZPEVNĚNÉ PLOCHY - POCHOZÍ, SO.08 OPLOCENÍ, splašková kanalizace a vertikální bezbariérová plošina, dále na

**parc. č. 413 (zahrada) v k.ú. Kobylisy** se umísťuje SO.01 OBJEKT BYTOVÉHO DOMU, SO.02 OPĚRNÁ STĚNA 1, SO.06 ZPEVNĚNÉ PLOCHY - POJÍZDNÉ, SO.08 OPLOCENÍ, SO.09 TERÉNNÍ ÚPRAVY a SO.10 SADOVÉ ÚPRAVY, retenční nádrž a část inženýrských sítí (kanalizace splašková, dešťová i jednotná, voda, plyn, silnoproud), dále na

**parc. č. 415 (zahrada) v k.ú. Kobylisy** se umísťuje SO.05 VYROVNÁVACÍ TERÉNNÍ SCHODIŠTĚ, SO.06 ZPEVNĚNÉ PLOCHY - POJÍZDNÉ, SO.07 ZPEVNĚNÉ PLOCHY - POCHOZÍ, SO.11 OPĚRNÁ STĚNA 4 a vedení veřejného osvětlení, dále na

**parc. č. 1740/3 (ostatní plocha) v k.ú. Kobylisy** se umísťuje SO.06 ZPEVNĚNÉ PLOCHY - POJÍZDNÉ, SO.07 ZPEVNĚNÉ PLOCHY - POCHOZÍ, SO.11 OPĚRNÁ STĚNA 4 a zbylá část inženýrských sítí (kanalizace jednotná, plyn, veřejné osvětlení, silnoproud, voda).

Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích při ulici Rolnická v Praze 8 tak, jak je zakresleno v ověřené části dokumentace stavby, tj. „Koordinační situační výkres C.03“ v měřítku 1:350, vypracované 06/2018 („REVIZE“ z 01/2019) Ing. arch. Lukášem Ťupou (Autorizovaný architekt (A1); ČKA 04 008) a dále podle výkresů pohledů D.1.1.08 a D.1.1.09, které žadatel obdrží po nabytí právní moci územního rozhodnutí.

## **Druh, účel umisťované stavby a umístění stavby na pozemku:**

### Stavební objekty:

#### **SO.01 OBJEKT BYTOVÉHO DOMU**

Jedná se o čtyřpodlažní objekt obdélníkového půdorysu celkových rozměrů 18,2 x 41,1 m a výškou +10,85 m v úrovni atiky ploché střechy. Maximální výška včetně stříšky výlezů na střechu je +13,75 m. Základová spára objektu je navržena v úrovni 272,50 m.n.m. Stavba zahrnuje 1 podzemní, 3 nadzemní podlaží a výlez na střechu v úrovni 4.NP. Jedná se o stavbu pro bydlení s více než třemi samostatnými byty. Likvidace dešťových vod bude řešena svodem do retenčního objektu a odvodem do jednotné kanalizační stoky. Doprava v klidu je řešena na vlastním pozemku v rámci podzemního podlaží v souladu s ust. § 33 odstavce 5 pražských stavebních předpisů. Každá bytová jednotka bude přístupná samostatným vstupem navrženým v západní fasádě v úrovni 1.NP a také přes společné podzemní podlaží výtahem. Nádoby na domovní odpad budou umístěny při jihovýchodní fasádě objektu.

Objekt je umístěn v úrovni 1.NP s odstupem min. 3,5 m od hranice pozemků parc. č. 412,1, 412,2, 436 v k.ú. Kobyliisy. Dále s odstupem min. 3,3 m od hranice pozemku parc. č. 438/1 v k.ú. Kobyliisy, min. 4 m od hranice pozemku parc. č. 432/1 v k.ú. Kobyliisy a min. 5 m od hranic pozemků parc. č. 431, 429, 427/1 a 427,2 v k.ú. Kobyliisy. Na severní straně je navrženo únikové schodiště s odstupem min. 3 m od hranice pozemku parc. č. 432/1 v k.ú. Kobyliisy. Dále je objekt umístěn s odstupem min. 3,3 m od hranice pozemku parc. č. 415 v k.ú. Kobyliisy.

#### **SO.02 OPĚRNÁ STĚNA 1**

Jedná se o část oplocení u východní hranice řešeného pozemku, které bude tvořeno železobetonovou stěnou, která vyrovnává výškovou diferencí, která vznikne navrhovanou stavbou, stěna stabilizuje svažitý terén. Stěna bude samostatně založena na pasech, které jsou navrženy jen na zájmovém pozemku, a nezasahuje se nijak do sousedních parcel. Je navržena ze ztraceného bednění dodatečně vyztuženým a prolévaným prostým betonem s výškou cca 3 m. Koruna opěrné stěny bude ve výšce + 0,2 m, pata opěrné stěny bude v hloubce - 3,5 m. Na ní bude navrženo oplocení pozemku pletivové se sloupy. Jedná se o typové oplocení. Oplocení bude průhledné s max. výškou 1,8 m.

#### **SO.03 OPĚRNÁ STĚNA 2**

Jedná se o část oplocení u západní hranice řešeného pozemku, které bude tvořeno železobetonovou stěnou, která vyrovnává výškovou diferencí, která vznikne navrhovanou stavbou, stěna stabilizuje svažitý terén. Stěna bude samostatně založena na pasech. Je navržena ze ztraceného bednění dodatečně vyztuženým

a prolévaným prostým betonem. Koruna opěrné stěny bude ve výšce od + 4,0 m do + 3,0 m, pata opěrné stěny bude v hloubce cca - 1,2 m. Na západní straně objektu, kde se opěrná stěna s oplocením nachází, bude ze strany souseda viditelné jen oplocení a opěrná stěna bude celá zapuštěná v zemi. Založení stěny a i celá opěrná stěna se nachází na zájmovém pozemku parc. č. 412/4 v k.ú. Kobyliisy bez jakéhokoliv zásahu do sousedních parcel. Oplocení pozemku bude navrženo pletivové se sloupy. Jedná se o typové oplocení. Oplocení bude průhledné s max. výškou 1,8 m.

#### **SO.04 OPĚRNÁ STĚNA 3**

Jedná se o železobetonovou stěnu, která vyrovnává výškový rozdíl mezi 1.PP a 1.NP. Stěna bude situována na jihozápadním rohu objektu SO.01 u venkovní vertikální plošiny (IO 12). Stěna bude

samostatně založena na pasech, oddílatována od objektu SO.01, stabilizuje stávající svažité terén. Je navržena ze ztraceného bednění dodatečně vyztuženým a prolitým betonem. Koruna opěrné stěny bude ve výšce + 0,2 m, patá opěrné stěny bude v hloubce - 4,2 m.

### **SO.05 VYROVNÁVACÍ TERÉNNÍ SCHODIŠTĚ**

Terénní schodiště spojující úroveň 1.PP a přístupový chodník k bytovému domu v úrovni 1.NP má rozměry 6 x 1,5 m s mezistupněm. Pokračování schodiště je navrženo jako budoucí pěší propojení ul. Rolnická a Klapkova a nachází se na pozemku č. 415 v k.ú. Kobylysy, který je v majetku hl. m. Prahy. Toto propojení není součástí tohoto projektu. Pro bezbariérový přístup je užitá vertikální plošina o rozměrech 2 x 2,15 m, která je umístěna v exteriéru – IO 12. Schodiště je navrženo jako železobetonové, alternativně z prefabrikovaných dílců, bude upřesněno v dalším stupni dokumentace.

### **SO.06 ZPEVNĚNÉ PLOCHY - POJÍZDNÉ**

Vjezd na pozemek a do plánovaného objektu je ze slepého ukončení Rolnické ulice. Bytový dům vůči stávajícímu výškovému umístění komunikace v ulici Rolnická je situován výše, proto je navržena na příjezdové komunikaci rampa, kde podélný sklon je max. 10 %. Rampa vyrovnává výškovou diferencí pro vjezd do podzemního podlaží bytového domu, kde jsou situovány parkovací plochy. Rampa zasahuje na pozemky č. 1740/3 (komunikace) a č. 415 v k.ú. Kobylysy, které jsou v majetku hlavního města Prahy. Příjezdová komunikace i rampa bude mít asfaltový povrch a tomu odpovídající skladbu silničního profilu pro vozidla s únosností min. 24 tun. Šíře komunikace bude 6 m, přilehlého chodníku min. 1,5 m. Délka komunikace je cca 50 m.

### **SO.07 ZPEVNĚNÉ PLOCHY - POCHOZÍ**

#### Veřejné

Napojení chodníku je ze slepé ulice Rolnická, kde nově navržený chodník naváže na stávající chodník, který bude zrekonstruován se skladbou a povrchem, jako nový chodník. Chodník na pozemcích města je v části řešen rampou pro vyrovnání výškových rozdílů. Maximální sklon chodníku je 8,3 %. Mezi chodníkem a komunikací je navržena v části opěrná stěna kvůli různým sklonům obou částí.

#### Neveřejné

Před vstupy do jednotlivých bytových jednotek v úrovni 1.NP jsou navrženy pochozí zpevněné plochy v délce 41 m a šířce cca 2 m. Veřejnou část s neveřejnou odděluje vstupní branka na jihozápadním rohu novostavby, která bude opatřena domovními zvonky a poštovními schránkami jednotlivých rezidencí. Za touto vstupní brankou bude již soukromý pěší chodník určený výhradně jen rezidentům. Vstupní branka bude opatřena elektronickým přístupovým systémem.

### **SO.08 OPLOCENÍ**

Oplocení pozemku je navrženo jako pletivové se sloupy. Jedná se o typové oplocení. Oplocení je průhledné s max. výškou 1,8 m. Další částí oplocení jsou železobetonové stěny, které vyrovnají výškovou diferencí, která vznikne navrhovanou stavbou, stěny stabilizují svažité terén. Celková délka pletivového oplocení je 132 m.

### **SO.09 TERÉNNÍ ÚPRAVY**

Pozemek se nachází ve svahu, jehož převýšení mezi nejvyšším a nejnižším bodem činí cca 8 m. Stavba je zapuštěna do svahu, proto vyžaduje několik opěrných stěn a terénních úprav. Na západní straně mezi hranicí objektu a opěrnou stěnou na hranici pozemku bude terén odtěžen ve prospěch přístupové cesty v úrovni 1.NP. Z druhé východní strany bude za opěrnou stěnou u východní hranice pozemku terén naopak navýšen a dorovnán do úrovně podlahy 1.NP. Z jižní strany bude také odkopána část svahu kvůli vjezdu do garážové haly a umístění terénního schodiště spojujícího úroveň 1.PP a pěší cestu v úrovni 1.NP. Tyto hrubé terénní úpravy obsahují dosypání/zásyp prostoru mezi objektem a SO02, další částí terénních úprav jsou terénní přechody mezi objektem SO01 a oplocením na severní části zájmových pozemků.

## SO.10 SADOVÉ ÚPRAVY

*Nejedná se o stavbu podle stavebního zákona, stavební objekt proto není předmětem tohoto rozhodnutí.*

## SO.11 OPĚRNÁ STĚNA 4

Jedná se o železobetonovou stěnu, která bude situována jihovýchodně od objektu SO.01 a vyrovnává rozdíl mezi rampami chodníku a silniční komunikace. Výška této opěrné stěny bude proměnlivá v celé své délce a reaguje vždy na přilehlou sklonitou komunikaci a přilehlý jinak sklonitý chodník. Vždy bude však pravidlo, že bude opěrná stěna o 20cm vyšší než vyšší úroveň chodníku nebo komunikace. Pata této opěrné stěny bude v nezámrazné hloubce min. 1,2 m pod nejnižším přilehlým terénem.

Objekty technické a dopravní infrastruktury:

### IO.01 Vodovodní řad

Nový bytový dům bude zásobován novým vodovodním řadem z tvárné litiny DN100 z tvárné litiny DN100. Napojení na stávající vodovod bude provedeno na stávající vodovodní řad v ul. Na Pěšinách na pozemku parc. č. 1740/3 v k.ú. Kobyličky. Navrhovaný nový vodovodní řad z tvárné litiny se zámkovými spoji a cementovou vystýlkou DN100 v délce max. 40 m bude vedený západně k navrženému objektu.

### IO.02 Vodovodní přípojka

Bytový dům bude zásobován pitnou vodou z nového vodovodního řadu DN100, který veden z ulice Na Pěšinách směrem k navrženému bytovému domu. Pro bytový dům bude vybudována nová vodovodní přípojka s vodoměrnou šachtou.

### IO.03 Jednotná kanalizační přípojka

Z bytového domu budou splaškové a redukované dešťové vody odváděny do jednotné kanalizace pomocí jednotné kanalizační přípojky. Jednotná kanalizační přípojka bude z KT DN200 o délce max. 3 m.

### IO.04 Plynovodní řad P1

Počátek plynovodního řadu bude v místě napojení na stávající NTL plynovod z PE d110 v křižovatce ulic Rolnická a Na Pěšinách. Napojení proběhne cca 1,0 m severně od odbočení stávající přípojky do ulice Rolnická. Napojení bude provedeno pomocí elektro-svařovacího T-kusu PE d110/110. Napojení bude provedeno bezodstávkovou metodou v letních měsících. Od místa napojení bude plynovod veden na západ ulicí Rolnická, v souběhu s ostatními i plánovanými IS. Na trase bude na řad napojena přípojka pro stávající RD, cca v polovině trasy, a přípojka pro řešenou Rezidenci Rolnická, na konci řadu. Přípojky budou napojeny pomocí elektro-svařovacích odbočkových T-kusů PE d110/63. Řad bude ukončen cca 1,0 m za poslední přípojkou (pro Rezidenci) zaslepovací elektro-svařovací tvarovkou PE d110. Samotný řad bude proveden z potrubí PE 100RC, SDR 17,6, 110x6,3 m. Délka plynovodního řadu bude max. 50 m.

### IO.05 Plynovodní přípojka P2

Počátek přípojky bude v místě napojení na navržený plynovodní řad P1. Přípojka bude napojena pomocí elektro-svařovacího odbočkového T-kusů PE d110/63. Od místa napojení bude vedena směrem na sever. Ukončena bude na hranici veřejné parcely zemním HUP. Šoupě DN 50 se zemní soupravou. Za šoupětem bude pokračovat domovní plynovod k objektu. Samotná přípojka bude provedena z potrubí PE 100RC, SDR 11, 63x5,8 m. Délka přípojky bude max. 2 m.

### IO.06 Přípojka silnoproudu

Pro objekt bude vybudována provozovatelem distribuční soustavy (PDS) PRE distribuce a.s. přípojka NN, která bude ukončena přípojkovou skříní u budoucí fasády objektu. Přípojka NN bude řešena

prodloužením stávající kabelové smyčky NN v Rolnické ulici. Z přípojkové skříně bude připojen elektroměrový rozvaděč, který bude instalován v obvodovém zdivu budoucího objektu a bude obsahovat sedm el. fakturačních měření. Šest bude sloužit pro bytové jednotky a jedno pro společnou spotřebu. Celková délka bude max. 50 m.

### **IO.07 Přípojka slaboproudu**

*Jedná se o přípojku el. komunikací v délce do 100 m, která se s ohledem na zákon č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů) neumísťuje, a proto není předmětem tohoto rozhodnutí.*

### **IO.08 Areálová dešťová kanalizace a retenční objekt**

Areálová dešťová kanalizace nevržená pro bytový dům bude navržena z PVC DN200 o celkové délce max. 8 m. Z bytového domu budou dešťové vody odváděny do retenční nádrže. Z retenční nádrže bude proveden odtok z PVC DN200 o délce max. 5 m, který bude vyústěn do šachty DŠ1. V šachtě DŠ1 bude provedena redukce odtoku na 0,9 l/s a bezpečnostní přepad. Z šachty DŠ2 bude odtok napojen do nové jednotné kanalizační přípojky DN200. Na kanalizaci budou osazeny revizní kanalizační šachty z prefabrikovaných dílců DN1000, kryté litinovými poklopy DN600 a o únosnosti 24t. Šachty budou řešeny v standardní a nízké sestavě. Šachtové dílce budou opatřeny integrovaným těsněním, budou mít tl. stěny 120 mm. U komunikace bude lomová šachta DN500. Šachta DN500 bude navržena z důvodu stísněných prostorových podmínek. Navržená retenční nádrž bude prefabrikovaná ŽB, složená ze dvou prvků – 1x prefabrikovaná nádrž a 1x šachta s redukcí odtoku a s bezpečnostním přepadem. Celkový akumulační objem nádrže bude 31,8 m<sup>3</sup>, objem pro retenci dešťových vod bude výšky 25,3 m<sup>3</sup> a akumulační objem pro zálivku bude 6,5 m<sup>3</sup>. Vnitřní rozměry nádrže jsou 5,4 x 2,4 m a světlá výška 2,78 m. Nátok do nádrže bude osazen ve výšce 2,45 m nad dnem nádrže, odtok z nádrže bude osazen ve výšce 0,5 m nad dnem nádrže a výška 0,5 m bude sloužit pro zálivku.

### **IO.09 Areálová splašková kanalizace**

Areálová splašková kanalizace nevržená pro bytový dům bude navržena z PVC DN200 o celkové délce max. 65 m. Areálová splašková kanalizace bude vedena v souběhu s navrženým bytovým domem a v ul. Rolnická se bude napojovat do nové jednotné kanalizační přípojky DN200. Na kanalizaci budou osazeny revizní kanalizační šachty z prefabrikovaných dílců DN1000, kryté litinovými poklopy DN600 a o únosnosti 12t. Šachty budou řešeny v standardní a nízké sestavě. Šachtové dílce budou opatřeny integrovaným těsněním, budou mít tl. stěny 120 mm. Ve stísněných prostorových podmínkách bude na kanalizaci osazena šachta DN500.

### **IO.10 Plynovodní přípojka RD P4**

Počátek přípojky bude v místě napojení na navržený plynovodní řad P1. Přípojka bude napojena pomocí elektro-svařovacího odbočkového T-kusů PE d110/63. Od místa napojení bude vedena směrem na jih. Ukončena bude ve stávajícím kiosku, propojením na stávající vedení. Vybavení kiosku (HUP, plynoměr atd. zůstanou beze změny). Samotná přípojka bude provedena z potrubí PE 100RC, SDR 11, 63x5,8 m. Délka přípojky bude max. 6 m. Stávající potrubí přípojky bude zrušeno a odstraněno – bude zrušeno 19,0 m potrubí PE d90 a 5,0 m potrubí PE d63 – celkem 24 m potrubí. Původní napojení na plynovod taktéž – bude použita opravná tvarovka.

### **IO.11 Veřejné osvětlení**

Stávající veřejné osvětlení v Rolnické ulici bude rozšířeno o dvě nové lampy obdobného řešení, jako stávající lampy VO v dané oblasti. Budou použita výbojková svítidla MALAGA SGS102 v krytí IP65/IP43, která budou osazena zdroji s příkonem 150W. Svítidla budou instalovaná na šestimetrových parkových kuželových žárově zinkovaných stožárech. Kabelový rozvod pro připojení nových svítidel bude řešen kabelem CYKY 4Bx10 od stávající lampy v Rolnické ulici. Kabel bude veden mimo

pojezdnou komunikaci (v chodníkovém tělese) v hloubce 60 cm. Společně s kabelem bude veden i zemnicí pásek FeZn 30/4 mm, ke kterému budou dráty FeZn 10 mm uzemněny jednotlivé stožáry VO.

### **IO.12 Vertikální bezbariérová plošina**

Stavba bude bezbariérově přístupná z úrovně 1.NP, kde výškový rozdíl mezi ulicí Rolnická a 1.NP bude překonán samostatně situovanou vertikální plošinou na jižní části pozemku. Plošina bude o rozměrech 2 x 2,15 m s nástupní plochou o rozměrech min. 1,5 x 1,5 m.

### **IO.13 Jednotná kanalizační stoka**

Vodní dílo - nová jednotná stoka bude navržen za účelem odkanalizování navrženého bytového domu. Nová kanalizační stoka bude navržena z KT DN300 o délce 8,0 m a bude navržena jako prodloužení stávající jednotné stoky z KT DN250. Návrh dimenze prodloužení stoky vychází z požadavku PVS a.s. a PVK a.s.. Nová jednotná stoka bude napojena na stávající stoku v místě stávající koncové šachty. Stávající odtok z šachty bude upraven na DN300 a odtok bude pomocí redukce převeden na DN250. Do koncové šachty nové stoky bude napojena nová jednotná kanalizační přípojky z KT DN200. Do jednotné kanalizační přípojky bude napojena vnitřní domovní splaškové kanalizace a odtok z retenční nádrže. Na stoce bude osazena revizní kanalizační šachta z prefabrikovaných dílců DN1000, krytá litinovým poklopem pražského typu DN600 a o únosnosti D400.

### **IO.14 Přeložka sítě el. komunikací CETIN**

V kabelové trase ve stávajícím chodníku v ulici Rolnická bude provedeno zrušení stávající sítě CETIN, které vede v silničním profilu. Nově bude síť vedena v chodníkovém profilu, toto opatření se týká kabelové sítě CETIN v délce 15 m. (nové stranové přeložení kabelu ze silnice do chodníku v délce max. 15 m).

### **IO.16 Zařízení staveniště**

Staveniště bude napojeno na distribuční síť ze stávající rozvodné skříně u domu na parcele 417/2 v k.ú. Kobyliisy. Odtud bude zřízena dočasná staveništní připojení NN k hlavnímu staveništnímu rozváděči. Od staveništního rozvaděče budou napojeny potřebné stavební mechanismy a zařízení staveniště. Pro sociální a administrativní zázemí stavby bude na staveništi zřízeno dočasné buňkoviště. Buňkoviště pro etapu zemních prací, založení a hrubé stavby bude umístěno na volné ploše v podél severní hranice staveniště. Uvažuje se celkem se 2 typizovanými buňkami/kontejnery pro zařízení staveniště v jedné výškové úrovni – 1 kontejner sloužící šatna, 1 kombinovaná buňka jako administrativní a sociální zázemí stavby. Buňkoviště bude napojeno na dočasné rozvody elektrické energie, vody a splaškové kanalizace. Sociální zařízení staveniště bude doplněno o mobilní chemické toalety. Dále se počítá s prostorem pro samovztyčitelný věžový jeřáb a dočasné oplocení po celém obvodu staveniště. U zařízení staveniště bylo podmínkou níže stanovena jeho dočasnost do faktického dokončení stavby, nejdéle však na 5 let ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí.

### **IO.17 Vodovod domovní**

Stavba bude napojena novým domovním vodovodem z objektu na jižní straně k vodoměrné šachtě, odkud vodovodní přípojkou IO 02 s vodoměrnou šachtou bude napojena na prodloužený vodovodní řad IO 01 z křižovatky ulic Na Pěšinách a Rolnická v k.ú. Kobyliisy.

### **IO.18 Uliční vpusti**

V přístupové komunikaci bude navržena nová uliční vpust', které bude napojena potrubím do stávající jednotné kanalizace. Napojení potrubí uliční vpusti bude provedeno osazením nové kanalizační odbočky z kameniny. Uliční vpust' bude osazena celolitínovým rámem s mříží 50x50 cm, třídy D400, dle EN 124.

### IO.19 Domovní plynovod P3

Počátek domovního plynovodu bude v zemním HUP přípojky P2. Od tohoto místa bude domovní plynovod veden severním směrem. Ukončen bude na hraně objektu Rezidence. Domovní plynovod tam bude vyveden do připravené niky, kde bude provedeno rozbočení vedení do jednotlivých plynoměrů. Celkem bude osazeno 6ks plynoměrů G6 – jeden pro každou bytovou jednotku. Samotná nika bude o rozměrech cca 1,5 x 1,0 x 0,3 m. Samotný domovní plynovod bude proveden z potrubí PE 100RC, SDR 11, 63x5,8 m. Délka přípojky bude max. 6 m.

### IO.20-25 Chráničky (VO, NN, CETIN)

V komunikaci Rolnická budou umístěny nové chráničky DN110 pro stávající vedení kabelů.

**Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby ( $\pm 0,000 = 275,500 \text{ m.n.m.} = 1.NP$ ):**

1. Stavba bude umístěna v souladu s výše uvedeným popisem a podle předložené dokumentace stavby která obsahuje zejména „Koordinační situační výkres C.03“ v měřítku 1:350 a dále výkresy pohledů D.1.1.08 a D.1.1.09, vše vypracované 06/2018 („REVIZE“ z 01/2019) Ing. arch. Lukášem Ťupou (Autorizovaný architekt (A1); ČKA 04 008).
2. Budou respektovány následující výškové kóty, vše ve výškovém systému Balt po vyrovnání (Bpv):
  - úroveň podlahy 1.PP bude v - 3 m
  - **úroveň podlahy 1.NP bude v  $\pm 0,000$ , tj. 275,500 m n.m.**
  - max. výška atiky bude + 10,85 m a max výška stavby (vstupy na střešní terasu) pak + 13,75 m
3. Odstupy od hranic pozemků budou dodrženy podle výše uvedeného popisu v jednotlivých stavebních objektem. Nadzemní část nebude v žádném místě umístěna blíže jak 3 m od hranice sousedních pozemků.
4. Základní půdorysné rozměry stavby:
  - v úrovni 1.PP budou max. 43 x 20,2 m
  - v úrovni 1.NP budou na severní části max. 41,1 x 18,2 m
5. Objekt bude rozdělen na následující hrubé podlažní plochy:
  - plochy sloužící k bydlení max. 2150 m<sup>2</sup>
6. Doprava v klidu bude řešena na vlastním pozemku v souladu s ust. § 33 odstavce 5 pražských stavebních předpisů.
7. Stavba bude koordinována s akcemi uvedenými ve vydaném koordinačním vyjádření Technické správy komunikací hl.m.Prahy a.s., vydané pod č.j. TSK/14610/18/5110/VE z 10.8.2018  
(1) 2016-1025-03148 Na Pěšinách, obytný soubor P8
8. Zařízení staveniště se umísťuje jako stavba dočasná s dočasností do faktického dokončení stavby, nejdéle však na dobu **5 let** ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí.
9. Stavby nevyžadující stavební povolení či ohlášení budou prováděny tak, aby:
  - a) Byly realizovány v souladu s výše uvedeným popisem.
  - b) Zahájení stavebních prací bude nutno oznámit těm vlastníkům (správcům) podzemních zařízení, kteří si to ve vyjádření (viz seznam vyjádření níže) k dokumentaci vyžádali.
  - c) Před zahájením výkopových prací byly identifikovány všechny stávající podzemní inženýrské sítě a byly respektována vyjádření vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury.
  - d) Výkopy nebo stavební činností nedošlo k poškození dopravního značení, svislého nebo vodorovného, v případě, že bude značení poškozeno, dojde k neprodlené a úplné obnově tohoto značení.
  - e) Realizace byla prováděna v souladu s ČSN 73 6005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení".

- f) V místech křížení se stávajícími podzemními inženýrskými sítěmi a v jejich ochranných pásmech byly zemní práce prováděny ručně, bez použití mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
- g) Hygienický limit akustického tlaku ze stavební činnosti nepřesahoval ve venkovním chráněném prostoru staveb v době od 7:00 do 21:00 hodin LAeq,T = 65 dB.
- h) Při realizaci byly dodrženy "Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě" podle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.1.2012, v platném znění.
- i) Bylo řešeno odstraňování odpadů, včetně odpadů ze stavební činnosti, v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Odpady ze stavební činnosti budou zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami. K oznámení o užívání stavby, popř. ke kolaudačnímu souhlasu nebo při závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné.
- j) Po celou dobu realizace byl zajištěn příjezd pohotovostních vozidel, přístup do všech objektů, k uličním hydrantům, ovládacím armaturám inženýrských sítí a bezpečný průchod pro pěší v dotčené oblasti po celou dobu prováděných prací.
- k) Záměrem nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě. Při realizaci nebyla ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (ve znění pozdějších předpisů).
- l) Při stavebních pracích a při transportu prašného materiálu byla aplikována opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem.
10. V případě omezení provozu na místních komunikacích investor požádá minimálně 30 dnů před zahájením stavebních prací příslušný silniční správní úřad podle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (ve znění pozdějších předpisů) o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání komunikací.

#### Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Ing. Karel Reytt, nar. 19.1.1970, Rolnická 1794/8, 182 00, Praha 8-Kobylisy
- Terezie Reyttová, nar. 14.3.1969, Rolnická 1794/8, 182 00, Praha 8-Kobylisy
- Hlavní město Praha, IČO: 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1
- Pražská plynárenská Distribuce, a. s., IČO: 274 03 505, U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4
- PREDistribuce, a. s., IČO: 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
- CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
- Technologie hlavního města Prahy, a.s., IČO: 25672541, Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., IČO: 25656112, Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IČO: 25656635, Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 10
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČO: 03447286, Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1

#### **Odůvodnění:**

Stavební úřad obdržel dne 19.9.2018 žádost o vydání územního rozhodnutí.

Stavební úřad vydal dne 29.4.2019 pod č.j. MCP8 142173/2019 opatření, kterým podle § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení. Současně podle tohoto ustanovení upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.



Dne 16.5.2019 byly stavebními úřadu doručeny námítky pod podací zn. MCP8 155951/2019 od účastníků řízení tj. Blanka Petzlová, Na pěšinách č.p. 676/23, 182 00, Praha 8-Kobylysy, Jiří Bělonožník, Na pěšinách č.p. 642/21, 182 00, Praha 8-Kobylysy, Pavel Dvořák, Na pěšinách č.p. 641/19, 182 00, Praha 8-Kobylysy, Martin Dvořák, Na pěšinách č.p. 641/19, 182 00, Praha 8-Kobylysy, Emil Šípál, Na pěšinách č.p. 675/17, 182 00, Praha 8-Kobylysy, Pavel Šípál, Na pěšinách č.p. 675/17, 182 00, Praha 8-Kobylysy, Jaroslav Bělonožník, Na pěšinách č.p. 642/21, 182 00, Praha 8-Kobylysy, Květa Peřáková, Na pěšinách č.p. 642/21, 182 00, Praha 8-Kobylysy. S uvedenými námítky se bude stavební úřad vypořádávat níže v odůvodnění tohoto rozhodnutí.

Dne 21.5.2019 bylo stavebnímu úřadu pod podací zn. MCP8 165087/2019 doručena žádost o účast v předmětném územním řízení, kterou společně podali Lukáš Janů, Ke koupališti č.p. 11/8, 182 00, Praha 8-Kobylysy,, Monika Janů, Ke koupališti č.p. 11/8, 182 00, Praha 8-Kobylysy,, Vladimír Hosman, Ke koupališti 118/10, 18200 Praha - Kobylysy, Ing. Petra Horová, Na pěšinách č.p. 33/40, 182 00, Praha 8-Kobylysy,, Jan Kotík, Na pěšinách č.p. 8/38, 182 00, Praha 8-Kobylysy,, Alena Trsková, Ke Stírce č.p. 356/44, 182 00, Praha 8-Kobylysy,, Martina Havelcová, Pod statky č.p. 243/9, 182 00, Praha 8-Kobylysy,, Pavel Mlejnek, Luční č.p. 187, Zahořany, 267 01 Králův Dvůr u Berouna, Roman Mlejnek, Pod statky č.p. 243/9, 182 00, Praha 8-Kobylysy,, Martin Koval, Pod statky č.p. 243/9, 182 00, Praha 8-Kobylysy,, Roman Havelec, Pod statky č.p. 243/9, 182 00, Praha 8-Kobylysy,, Jana Hanke, Pod statky č.p. 428/11, 182 00, Praha 8-Kobylysy,, Jana Vlčková, Ke Stírce č.p. 579/21, 182 00, Praha 8-Kobylysy,, Ing. Jiří Maruna, Ke Stírce č.p. 579/21, 182 00, Praha 8-Kobylysy,, Ilona Marunová, Ke Stírce č.p. 579/21, 182 00, Praha 8-Kobylysy,, Pavel Kašpařík, Neratovická č.p. 1263/8, 182 00, Praha 8-Kobylysy, a Lenka Kašpaříková, Neratovická č.p. 1263/8, 182 00, Praha 8-Kobylysy,, jelikož se domnívají, že jejich vlastnické nebo jiné věcné právo může být v tomto řízení přímo dotčeno.

Stavební úřad vydal dne 17.7.2019 pod č.j. MCP8 232085/2019 výzvu k odstranění nedostatků žádosti o účastenství a vyzval uvedené, aby do 10 dnů ode dne doručení uvedené výzvy odstranili nedostatky ve výzvě uvedené. Uvedené bylo dne 29.7.2019 pod podací zn. MCP8 237633/2019 a dne 31.7.2019 pod podací zn. MCP8 244377/2019 doplněno. Skutečnosti uvedené v doplnění mají charakter námitek, proto se s nimi stavební úřad vypořádá níže v odůvodnění tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad vydal dne 29.11.2019 pod č.j. MCP8 321132/2019 usnesení, kterým vyhověl podané žádosti a výše uvedené žadatele zařadil mezi účastníky vedeného územního řízení.

Stavební úřad vydal dne 18.3.2020 pod č.j. MCP8 101014/2020 sdělení, kterým známé účastníky územního řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona informoval o skutečnosti, že s ohledem na vydané usnesení č.j. MCP8 321132/2019 ze dne 26.11.2019, kterým stavební úřad rozhodl podle ust. § 28 odst. 1 správního řádu o účastenství dalších 17ti účastníků podle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, na základě kterého počet těchto účastníků stoupl z 19 na počet 36 a celkový počet účastníků řízení podle ust. § 85 stavebního zákona stoupl počet na 47, bude další projednávání vedeno v souladu s ust. § 144 správního řádu, jako řízení s velkým počtem účastníků a doručování bude probíhat v souladu s ust. § 25 správního řádu prostřednictvím veřejné vyhlášky na úřední desce Úřadu městské části Praha 8 a bude umožněn dálkový přístup. Všem účastníkům bylo prokazatelně doručeno.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby bude v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Umístění stavby bude podle závazného stanoviska úřadu územního plánování, tj. MHMP odbor územního rozvoje, odd. informace o území, vydané pod č.j. MHMP 858422/2018 dne 4.6.2018 v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, tj. Územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č.10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně schválených a platných změn, změny Z 1000/00 vydané Usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 30/86 ze dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12.11.2009. Současně stavební úřad uvádí, že navržený záměr bude v souladu

se změnou Z 2832/00, vydanou Usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 39/85 ze dne 6.9.2018 formou Opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12.10.2018 a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Umístění a povolení stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl. m. Praze, stanoveným **nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze** (*dále jen: „pražské stavební předpisy“*) zejména pak:

**§ 3 - 10** – V této části nejsou kladeny konkrétní požadavky na stavbu. Uspořádání území se navrženou stavbou nemění. Stavba respektuje stabilizovanou strukturu území. Zastavěnost sousedních pozemků a pozemků v blízkém okolí bude rozdílná od cca 70-80% zastavěnosti v případě nárožních staveb až po zastavěnost cca 40-50% u řadové blokové zástavby. Navrhovaná zastavěnost činí 57,15%, tudíž bude v souladu se stávající hustotou zastavění.

**§ 11** – Stavba vymezuje veřejná prostranství plně v souladu s tímto ustanovením – charakter území bude chráněn, posilován a respektován. Veřejná prostranství kolem stavby jsou vymezena tak, aby vytvářela prostorově a vizuálně spojitý systém.

**§ 12** – Stavba bude umístována do vnitrobloku mezi stávající stavby. Uliční čára není stanovena. Stavba bude napojena na slepou komunikaci ul. Rolnická.

**§ 13** – Urbanistické typy ulic – a **§ 14** – Šířky uličních prostranství – Stavba respektuje uvedené ustanovení, záměrem bude rekonstrukce a dostavba komunikace Rolnická. Limitní parametry jsou zachovány.

**§ 15** – Pozemky určené k zastavění – Pozemek pro stavbu má přístup z uličního prostranství. Stavba nevytváří žádné nové pozemky.

**§ 16** – Standard veřejných prostranství – Stavba nevytváří nové veřejné prostranství.

**§ 17** – Požadavky na dopravní infrastrukturu a dopravní vybavenost – Rekonstruovaná komunikace Rolnická bude s ohledem na své parametry a vybavenost (chodník, osvětlení, vpusti) v souladu s uvedeným ustanovením.

**§ 18** – Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost – pro stavbu budou provedeny přípojky a přeložky hlavním inženýrských sítí. Tyto inženýrské sítě jsou součástí jednotlivých částí dokumentace a byly projednány s dotčenými orgány.

**§ 19** – Požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury – Uspořádání sítí bude navrženo na základě požadavku na prostorové uspořádání.

**§ 20** – Obecné požadavky na umístování staveb – Výšková úroveň novostavby bude odvozena z charakteru daného přilehlého území. Svým tvarem reaguje na ustupující střešní roviny sousedních a blízkých domů. Výšková hladina navrhovaného objektu nepřekračuje výškovou hladinu sousedních objektů, jelikož sousední objekty se pohybují ve výškové hladině III: 0-12 m (ulice Pod statky, ulice Na Pěšinách, ulice Klapkova). Výška novostavby bude od paty objektu k atice 10,85m – tedy vyhovuje výškové linii sousedních staveb.

**§ 21 až 24** – Uliční a stavební čára – Novostavba není v rozporu s uliční čarou ulice Rolnické a navazuje na zástavbu v ulici Klapkova a to směrem, kterým má být v budoucnu pěší propojení z Rolnické ulice do ulice Klapkova. Požadavky na prvky, které mohou překročit stavební čáru, jsou dodrženy.

**§ 25 až 27** – Výšková regulace – v území nejsou schváleny žádné výškové regulace. Výška stavby bude v souladu s § 26 písm. a) odvozena z charakteru okolní zástavby. Dle Územně analytických podkladů se zde vyskytují výšky v hladině III: 0-12 m. Stavba má úroveň atiky ploché střechy ve výšce 10,85 m a bude tedy v souladu se stanovenou hladinou.

**§ 28** – Odstupy od okolních budov – Odstupová vzdálenost od protějšších objektů bude znázorněna na samostatném výkresu, kde bude zobrazeno splnění kritéria odstupového úhlu podle bodu 2 přílohy

č. 1 nařízení č.10/2016 Sb. Hl.m. Prahy - Obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy) pro okna obytných místností stávajících okolních budov. Odstupová vzdálenost bytového domu od hranice sousedních parcel bude více než 3,0 m. Odstupy navrženého objektu od hranic sousedních pozemků byly popsány v popisu objektu SO.01.

§ 29 – Odstupy od staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku – nadzemní část stavby bude navržena s dostatečným odstupem od hranic sousedních pozemků.

§ 30 – Požadavky na oplocení – v rámci stavby bude navrženo oplocení v max. výšce 1,8 m. Oplocení bude pletivové, průhledné a tvořené sloupky.

§ 31 – Napojení na komunikace – Novostavba bytového domu bude napojena na stávající místní komunikaci Rolnická a to jedním vjezdem z podzemních garáží. Povolení připojení bylo vydáno odborem dopravy Městské části Praha 8 pod č.j. MCP8 195340/2018 dne 20.8.2018 a má platnost do 20.8.2020.

§ 32 – Kapacity parkování – Doprava v klidu bude řešena 12 parkovacími stáními vázanými, z toho 6 parkovacích stání bude vyhrazeno pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace a dále bude navrženo 6 parkovacími stáními pro návštěvníky. Celkový počet tedy 18 parkovacích stání. Podle uvedeného bude využito max. množství parkovacích stání, tj. max. 2 na 1 bytovou jednotku. Maximální počet návštěvnických stání není omezen.

§ 33 – Forma a charakter parkování – vázaná stání jsou v souladu s ods. 5) umístěná v podzemní garáži. Návštěvnická stání jsou také umístěná v podzemní garáži (v souladu s ods. 7). Vjezd návštěvnických aut do garáží bude autorizován obyvateli objektu pomocí zvonkového tabla, které bude vedle vjezd. vrat.

§ 34 – Požadavky na odkládání jízdnic kol – jedná se pouze o doporučení.

§ 35 až 38 – Připojení staveb na technickou infrastrukturu bude detailně řešeno v jednotlivých částech tohoto rozhodnutí. Viz. popis jednotlivých objektů a přiložená dokumentace. Připojení na vodovod a energetická vedení budou samostatně uzavíratelné/odpojitelné. Místa uzávěrů budou přístupná a označena. Stavba bude napojena na veřejný vodovod. Studna se na pozemku nenachází. Stavba bude dále napojena na veřejnou kanalizaci (jednotná kanalizace). V rámci stavby se nebude budovat čistírna odpadních vod ani žumpa. Srážkové vody budou částečně zadržovány pro závlahu. Zbytek bude přes retenční nádrž a regulovaný odtok sveden do jednotné kanalizace. Bylo doloženo vyhodnocení zasakovací zkoušky vypracovaný v březnu 2018 Kamilem Černým a ověřený Mgr. Markem Petráčkem (Odborná způsobilost v oboru: hydrogeologie, geologické práce - sanace; č. 1339/2001)

§ 39 - Základní zásady a požadavky - Požárně nebezpečný prostor umístěvané novostavby nezasahuje na pozemky sousedních nemovitostí.

§ 44 - Z výkresové části předložené projektové dokumentace bude patrné splnění požadavků. Světlé výšky všech obytných místností jsou navrženy minimálně 2600 mm.

§ 45 - Požadavky na proslunění s ohledem na novelu PSP není nutné posuzovat. Avšak v rámci dokumentace stavby bylo provedeno posouzení vlivu navrhované novostavby bytového domu na proslunění a denní osvětlení okolní zástavby dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy z hlediska požadavků: normy ČSN 73 4301 na minimální dobu proslunění a normy ČSN 73 0580-1 na denní osvětlení. Proslunění – Stav proslunění bytů v posuzovaných okolních objektech dle ČSN 73 4301 zůstane po navrhované výstavbě bytového domu nezměněn. Denní osvětlení – Ve všech posuzovaných ovlivněných objektech bude přístup denního světla k rovinně zasklení obytných a pobytových místností po navrhované výstavbě vyhovující požadavkům dle ČSN 73 0580-1 pro lokalitu kategorie č. 2, případně se zde již vliv navrhované novostavby na denní osvětlení neprojeví. Na toto posouzení byla zpracována Světelně technická studie vlivu na okolní zástavbu ze dne 18.6.2018 vypracovanou Ing. Hanou Adámkovou a autorizovaným inženýrem Ing. Marcelem Pelechem č. zakázky 20180078.

Umístění stavby, resp. podmínky stanovené ve výroku rozhodnutí, umožňují splnění požadavků **vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.** Objekt bude výškově osazen tak, aby přístup do objektu a k výtahům zabezpečujícím užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace byl bezbariérový. Z celkového návrhu 12 vázaných

(18 celkem) parkovacích stání bude 6 stání uzpůsobena osobám se sníženou schopností pohybu a orientace. Je navržen výtah odpovídající vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Je navržena plošina zajišťující bezbariérový přístup z úrovně 1.PP venkovního prostoru do úrovně 1.NP k navrženým vstupním dveřím jednotlivých jednotek.

### **Závazná stanoviska sdělili:**

- MHMP odbor ochrany prostředí; č.j. MHMP 801273/2018 z 24.5.2018
- MHMP odbor bezpečnosti; č.j. MHMP 75070/2018 z 15.5.2018
- MHMP odbor územního rozvoje; č.j. MHMP 858422/2018 ze dne 4.6.2018
- MHMP odbor památkové péče; č.j. MHMP 767637/2018 z 21.5.2018
- MHMP odbor dopravních agend; č.j. MHMP-688183/2018/O4/Vo z 2.5.2018
- MČ Praha 8, Vodoprávní úřad - závazné stanovisko; č.j. MCP8 257655/2018 z 7.8.2018
- MČ Praha 8, Odbor životního prostředí; č.j. MCP8 142522/2018 z 11.7.2018
- MČ Praha 8, Odbor životního prostředí – vynětí ze ZPF; č.j.: MCP8 187527/2018 z 7.8.2018
- MČ Praha 8, Odbor dopravy - oddělení dopravního rozvoje; č.j. MCP8 142525/2018/2 z 3.7.2018
- MČ Praha 8, Odbor dopravy – odd. dopr. rozvoje (připojení); č.j. MCP8 195340/2018 z 20.8.2018
- Hygienická stanice hl.m.Prahy; č.j. HSHMP 21213/2018 z 11.5.2018
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy; č.j. HSAA-8255-2/2018 z 8.8.2018
- Policie ČR (Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy); č.j. KRPA-142428-1/ČJ-2018-0000DŽ

### **Vyjádření dotčených vlastníků dopravní a technické infrastruktury:**

- Pražská plynárenská distribuce a.s. - technické podmínky č. 2018/OSDS/06793 z 12.10.2018
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s.; č.j. PVK 38031/OTPČ/18 z 4.5.2018
- Pražská vodohospodářská společnost a.s.; č.j. 3430/18/2/02 z 27.7.2018
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.; razítko č. 1898 z 18.9.2019
- TSK a.s. - KOORDINAČNÍ VYJÁDŘENÍ; č.j. TSK/14610/18/5110/VE z 10.8.2018
- Technologie hl.m.Prahy, a.s.; č.j. 0769/18, 5318/19 z 3.9.2019
- PREdistribuce, a.s. - vyjádření k PD; č. 300069548 z 8.10.2019
- CETIN, a.s.; č.j. 589979/18 z 8.8.2018 (přeložka)
- CETIN, a.s.; č.j. 589979/18 z 17.4.2018 vyjádření k sítím

### **Smlouvy s vlastníky a správci veřejné technické infrastruktury:**

- Hlavní město Praha zast. Technologie Hlavního města Prahy, a.s. ze dne 11.12.2018
- CETIN, a.s. pod č. VPI/PH/2018/185 ze dne 15.2.2018
- Hlavní město Praha pod č. BD/05/2019 ze dne 28.1.2019
- Hlavní město Praha zast. PVK, a.s. a PVS, a.s. pod č. SPO/05/2019 ze dne 5.12.2018

### **Další předložené podklady:**

- Světelně technická studie - posouzení vlivu na okolní zástavbu (19.6.2018; Ing. Hana Adámková)
- Světelně technická studie - posouzení proslunění a denního osvětlení vlastního objektu (19.6.2018; Ing. Hana Adámková)
- Akustická studie (16.3.2018; Ing. Petr Jurtin)
- Inženýrskogeologický, geofyzikální a radonový průzkum (06/2014; Mgr. Tomáš Očadlík; Ing. Mgr. David Zeman, RNDr. Jaroslav Zeman a Mhr. Jolana Lacinová)
- Vyhodnocení zaskovací zkoušky (03/2018; Kamil Černý; Mgr. Petr Hosnédl) + dodatek 7.9.2018

**Souhlasy vlastníků pozemků podle § 86 stavebního zákona:**

- Pozemky **parc. č. 412/4 a 413 v k.ú. Kobyliisy** jsou ve vlastnictví žadatele, tj. Terezie Reyttová, nar. 14.3.1969 a Ing. Karel Reytt, nar. 19.1.1970, oba bytem Rolnická 1794/8, 182 00 Praha 8-Kobyliisy. Souhlas tedy není vyžadován.
- Pozemky **parc. č. 415 a 1740/3 v k.ú. Kobyliisy** jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy, zast. MHMP odborem evidence majetku, který s umístěním stavby na pozemku souhlasil dne 11.9.2018 pod č.j. MHMP 1286310/2018, a to souhlasem uděleným na koordinačním situačním výkresu v souladu s ust. § 184a stavebního zákona.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul bude do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad rozhodl, jak bude uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených

**Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení vymezil stavební úřad následovně:****podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona**

- Ing. Karel Reytt
- Terezie Reyttová  
(žadatel)

**podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona**

- Obec Hlavní město Praha, zastoupena Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy  
(obec, na jejímž území se má požadovaný záměr uskutečnit)
- Městská část Praha 8 zastoupena OKS ÚMČ Praha 8, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň  
(zároveň podle § 18 odst. 1 písm. h) zák. č. 131/2000 Sb., o hl.m.Praze, ve znění pozdějších předpisů)

**podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona**

- Hlavní město Praha, zastoupená MHMP odborem evidence majetku  
(vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn)
- CETIN, a. s. IČO 04084063
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. IČO: 27403505
- Pražská vodohospodářská společnost a.s. IČO: 25656112
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. IČO: 25656635
- PREDistribuce, a.s. IČO: 27376516
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. IČO 03447286
- Technologie hlavního města Prahy, a.s. IČO 25672541  
(nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku)

**podle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona**

- pozemek parc. č. 412/1 v k.ú. Kobyliisy se stavbou č.p. 15
- pozemek parc. č. 412/3 v k.ú. Kobyliisy se stavbou č.p. 10
- pozemek parc. č. 412/5 v k.ú. Kobyliisy
- pozemek parc. č. 412/2 v k.ú. Kobyliisy
- pozemek parc. č. 436 v k.ú. Kobyliisy se stavbou č.p. 512
- pozemek parc. č. 437 v k.ú. Kobyliisy se stavbou č.p. 14
- pozemek parc. č. 438/1 v k.ú. Kobyliisy
- pozemek parc. č. 432/1 v k.ú. Kobyliisy

- pozemek parc. č. 440 v k.ú. Kobyliisy se stavbou č.p. 11
- pozemek parc. č. 434 v k.ú. Kobyliisy se stavbou č.p. 118
- pozemek parc. č. 435 v k.ú. Kobyliisy
- pozemek parc. č. 432/2 v k.ú. Kobyliisy
- pozemek parc. č. 432/3 v k.ú. Kobyliisy
- pozemek parc. č. 435 v k.ú. Kobyliisy
- pozemek parc. č. 432/4 v k.ú. Kobyliisy se stavbou č.p. 158
- pozemek parc. č. 431 v k.ú. Kobyliisy
- pozemek parc. č. 429 v k.ú. Kobyliisy
- pozemek parc. č. 427/1 v k.ú. Kobyliisy
- pozemek parc. č. 425/1 v k.ú. Kobyliisy
- pozemek parc. č. 425/2 v k.ú. Kobyliisy
- pozemek parc. č. 425/2 v k.ú. Kobyliisy se stavbou bez čp/če
- pozemek parc. č. 430 v k.ú. Kobyliisy se stavbou č.p. 676
- pozemek parc. č. 428 v k.ú. Kobyliisy se stavbou č.p. 642
- pozemek parc. č. 426 v k.ú. Kobyliisy se stavbou č.p. 641
- pozemek parc. č. 424 v k.ú. Kobyliisy se stavbou č.p. 675
- pozemek parc. č. 423 v k.ú. Kobyliisy
- pozemek parc. č. 422 v k.ú. Kobyliisy se stavbou č.p. 728
- pozemek parc. č. 509/1 v k.ú. Kobyliisy se stavbou č.p. 1879
- pozemek parc. č. 511 v k.ú. Kobyliisy se stavbou č.p. 33
- pozemek parc. č. 512 v k.ú. Kobyliisy se stavbou č.p. 8
- pozemek parc. č. 402/1 v k.ú. Kobyliisy se stavbou č.p. 428
- pozemek parc. č. 400 v k.ú. Kobyliisy se stavbou č.p. 243
- pozemek parc. č. 404 v k.ú. Kobyliisy se stavbou č.p. 356
- pozemek parc. č. 232 v k.ú. Kobyliisy se stavbou č.p. 579
- pozemek parc. č. 416/1 v k.ú. Kobyliisy

*(jako vlastníci sousedních pozemků a objektů, kteří mohou být stavbou dotčeni)*

### **Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

1. Dne 16.5.2019 byly stavebními úřadu doručeny námitky pod podací zn. MCP8 155951/2019 od účastníků řízení tj. Blanka Petzlová, Na pěšinách č.p. 676/23, 182 00, Praha 8-Kobyliisy, Jiří Bělonožník, Na pěšinách č.p. 642/21, 182 00, Praha 8-Kobyliisy, Pavel Dvořák, Na pěšinách č.p. 641/19, 182 00, Praha 8-Kobyliisy, Martin Dvořák, Na pěšinách č.p. 641/19, 182 00, Praha 8-Kobyliisy, Emil Šípál, Na pěšinách č.p. 675/17, 182 00, Praha 8-Kobyliisy, Pavel Šípál, Na pěšinách č.p. 675/17, 182 00, Praha 8-Kobyliisy, Jaroslav Bělonožník, Na pěšinách č.p. 642/21, 182 00, Praha 8-Kobyliisy, Květa Peřáková, Na pěšinách č.p. 642/21, 182 00, Praha 8-Kobyliisy.

Je namítáno následující:

odst. 1 - účastníci řízení zde namítají nesoulad navrženého záměru s územním plánem a „Metropolitním plánem“

*Stavební úřad k uvedenému pouze uvádí, že bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování, tj. MHMP odbor územního rozvoje, dne 4.6.2018 pod č.j. MHMP 588422/2018. Stavební úřad nemá kompetenci uvedené nikterak rozporovat. Stavební úřad pouze posoudil navržený záměr s ohledem na poslední změnu ÚP a konstatoval, že uvedená změna se záměru nedotýká. Dále stavební úřad uvádí, že*

„Metropolitní plán“ doposud není v účinnosti, a proto se na něj nelze v tomto řízení nikterak obracet, či odkazovat.

odst. 2 - nesouhlas se závazným stanoviskem MHMP odboru územního rozvoje pod č.j. MHMP 858422/2018

Stavební úřad pouze znovu uvádí, že vydané závazné stanovisko nemůže nikterak rozporovat, jelikož se jedná o podkladový dokument, kterým se stavební úřad musí řídit.

odst. 3 - úpravou komunikace dojde k zamezení možnosti parkování šesti automobilů

Stavební úřad k uvedenému uvádí, že záměrem bude rekonstrukce stávající zpevněné (štěrkové) pozemní komunikace na pozemní komunikaci asfaltovou. Šířka komunikace zůstává zachována. K záměru vydal souhlasné závazné stanovisko příslušný silniční správní úřad, tj. Úřad městské části Praha 8, odbor dopravy. Dále se k uvedenému také vyjádřila Policie ČR (Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy) a rovněž kladně. Současně bude komunikace zařazena mezi parkovací zónu smíšenou. Záměrem se uvedené nemění. Námitka bude tedy neopodstatněná.

odst. 4 - vlivem zastavění zelené plochy dojde k výraznému úbytku vsakovacích srážek, což může mít dopad na prameny a spodní vodu

Dle předloženého inženýrsko-geologického průzkumu se průměrná hladina spodní vody vyskytuje na úrovni 269,000 m.n.m., tj. 4,5 m pod plánovanou úroveň podlahy I.PP. Narušení hydrologických poměrů se tedy nepředpokládá. Navržená retenční nádrž bude mj. také sloužit pro akumulaci dešťové vody, která bude následně využívána pro závlivku navržených zelených ploch. Část dešťových vod bude sice odvedena do jednotné kanalizace, další část však bude navracena zpět a bude vsakována. Stavba se nachází v zastavitelném území v hustě urbanisticky zastavěné lokalitě, ve které se další zástavba předpokládá. Navíc na uvedených pozemcích již v minulosti existovala stavba. Zhoršení hydrologických poměrů se tedy nepředpokládá. Stavební úřad má souhlasné závazné stanovisko vodoprávního úřadu a odborů životního prostředí.

odst. 5 - dojde k narušení pohody bydlení vlivem zhoršení stávajícího výhledu, úbytku oblohové složky a narušení soukromí, výška objektu zhorší denní osvětlení a zkrátí čas proslunění našich pozemků a objektů, také bude mít stavba negativní vliv na tržní hodnotu našich pozemků

Stavební úřad obdržel přílohou žádosti světelně technickou studii pro posouzení vlivu navrhované stavby na okolní zástavbu. Závěrem této studie bylo, že stav proslunění sousedních objektů bude realizací stavby nezměněn a na úroveň proslunění se realizace stavby nikterak neprojeví. Případné částečné zastínění sousedních pozemků bude vzhledem k husté městské zástavbě běžné. Oblohová složka bude zachována v mezích připouštějící pražské stavební předpisy, jelikož žadatel doložil výkres se zakresleným odstupovým úhlem s kladným výsledkem. Narušení soukromí se s ohledem na navrženou stavbu nepředpokládá větší, než jak tomu bude běžné v městské zástavbě. Oplocení na pozemku bude, dle vyjádření žadatele, navrženo s popínavou dřevinou tak, aby bylo soukromí v co nejvyšší míře zachováno. Soukromí si také každý musí chránit sám. Např. roletami, živým plotem, apod. Tržní hodnotu, ač snížení, či zvýšení, stavební úřad neposuzuje. Tržní hodnota se odvozuje od poptávky a nabídky, která se změní v rámci týdnů i dnů a není ji tak možné jednoznačně vyčíslit ke stavu před a po realizaci navrženého záměru, který se naopak snaží uvedené území „revitalizovat“ (úprava pozemků, sadové úpravy, rekonstrukce komunikace a chodníku, umožnění propojení ul. Rolnická s ulicí Klapkova, apod).

2. Dne 29.7.2019 obdržel stavební úřad pod podacím č. MCP8 237633/2019 doplnění podané žádosti o účastenství od paní Aleny Trskové, jehož součástí byly skutečnosti, které stavební úřad vyhodnotil jako námitky do územního řízení. Dle obdrženého účastník řízení uvádí, že jeho práva mohou být dotčena zejména na základě zatížení hlukem, prachem, sníženým tepelným komfortem, zvýšením parkovaných aut, zvýšeným pohybem obyvatel, dále by se zhoršil výhled z vlastněné nemovitosti, zvýšila by se kriminalita a klesla hodnota jeho nemovitosti.

Stavební úřad k uvedenému uvádí, že minimalizace prachu a hluku bude podmínkou k realizaci stavebního záměru s rámci stavebního povolení, o kterém bude rozhodovat v dalším stupni stavební úřad.

*Uvedené bude v kompetenci také Hygienické stanice hl.m.Prahy, která by měla na dodržení dohlížet. Uvedené však nemůže být posuzováno jako věc, který by se účastníka mohla dotknout na jeho vlastnických nebo jiných věcných právech. Navíc nemovitost namítající bude od plánovaného objektu vzdálena cca 85 m a mezi plánovaným objektem a nemovitostí bude min. 25 m široký porost vzrostlých stromů. Případný vliv, který by vedl ke snížení tepelného komfortu bude také vzhledem k vzdálenosti od navrženého záměru a dělicím porostem bezvýznamný. Objekt na každou 1 bytovou jednotku počítá s parkováním 2 vázaných (což bude max. co pražské stavební předpisy dovolují) a jednoho návštěvnického parkovacího stání v podzemních garážích. Zvýšení parkovaných aut se tedy nepředpokládá. Zvýšený pohyb obyvatel není možné brát jako skutečnost, která by se mohla nějak dotknout vlastnických nebo jiných věcných práv namítající. Tato část námítky bude tedy bezpředmětná stejně jako předjímání, že by se mohla vlivem nové výstavby, rekonstrukce komunikace, nebo úpravy pozemku zvednou kriminalita, nebo snížit hodnota okolních nemovitostí.*

3. Dne 21.5.2019 bylo stavebnímu úřadu pod podací zn. MCP8 165087/2019 doručena žádost o účast v předmětném územním řízení, kterou společně podali Lukáš Janů, Ke koupališti č.p. 11/8, 182 00, Praha 8-Kobylisy,, Monika Janů, Ke koupališti č.p. 11/8, 182 00, Praha 8-Kobylisy, Vladimír Hosman, Ke koupališti 118/10, 18200 Praha - Kobylisy, Ing. Petra Horová, Na pěšinách č.p. 33/40, 182 00, Praha 8-Kobylisy, Jan Kotík, Na pěšinách č.p. 8/38, 182 00, Praha 8-Kobylisy, Alena Trsková, Ke Stírce č.p. 356/44, 182 00, Praha 8-Kobylisy, Martina Havelcová, Pod statky č.p. 243/9, 182 00, Praha 8-Kobylisy, Pavel Mlejnek, Luční č.p. 187, Zahořany, 267 01 Králův Dvůr u Berouna, Roman Mlejnek, Pod statky č.p. 243/9, 182 00, Praha 8-Kobylisy, Martin Koval, Pod statky č.p. 243/9, 182 00, Praha 8-Kobylisy, Roman Havelec, Pod statky č.p. 243/9, 182 00, Praha 8-Kobylisy, Jana Hanke, Pod statky č.p. 428/11, 182 00, Praha 8-Kobylisy, Jana Vlčková, Ke Stírce č.p. 579/21, 182 00, Praha 8-Kobylisy, Ing. Jiří Maruna, Ke Stírce č.p. 579/21, 182 00, Praha 8-Kobylisy, Ilona Marunová, Ke Stírce č.p. 579/21, 182 00, Praha 8-Kobylisy, Pavel Kašpařík, Neratovická č.p. 1263/8, 182 00, Praha 8-Kobylisy, a Lenka Kašpaříková, Neratovická č.p. 1263/8, 182 00, Praha 8-Kobylisy, jelikož se domnívají, že jejich vlastnické nebo jiné věcné právo může být v tomto řízení přímo dotčeno. Dne 31.7.2019 pod podací zn. MCP8 244377/2019 doplnili svou žádost a doplněné skutečnosti měly charakter námitek, proto se s nimi stavební úřad vypořádá následovně:

odst. 1 - plánovaná výstavba neodpovídá územnímu plánu

*Stavební úřad k uvedenému pouze uvádí, že bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování, tj. MHMP odbor územního rozvoje, dne 4.6.2018 pod č.j. MHMP 588422/2018. Stavební úřad nemá kompetenci uvedené nikterak rozporovat. Stavební úřad pouze posoudil navržený záměr s ohledem na poslední změnu ÚP a konstatoval, že uvedená změna se záměru nedotýká.*

odst. 2 - výstavba přispívá k úbytku zeleně

*Minimální podíl zeleně zde není stanoven. Stavební úřad k uvedenému znovu pouze uvádí, že bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování, tj. MHMP odbor územního rozvoje, dne 4.6.2018 pod č.j. MHMP 588422/2018, který by se tímto koeficientem případně zabýval. Současně bylo vydáno souhlasná závazná stanoviska orgánů životního prostředí a rozhodnutí o vyněti ze ZPF.*

odst. 3 - plánovaná výstavba nesplňuje požadavky vyhl. č. 501/2006 Sb.

*Vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se netýká (nelze podle ní posuzovat) výstavby na území Hlavního města Prahy, na kterém platí pouze pražské stavební předpisy a soulad s těmito předpisy byl popsán výše v odůvodnění tohoto rozhodnutí.*

odst. 4 - výška objektu by zhoršila proslunění v našich objektech (tj. zejména objekty č.p. 23/50, 9/44, 1879/42, 33/40, 8/38 v ulici Na Pěšinách)

*Stavební úřad obdržel přílohou žádosti světelně technickou studii pro posouzení vlivu navrhované stavby na okolní zástavbu. Závěrem této studie bylo, že stav proslunění sousedních objektů bude realizací stavby nezměněn a na úroveň proslunění se realizace stavby nikterak neprojeví. Případné částečné zastínění sousedních pozemků bude vzhledem k husté městské zástavbě běžné. Případné zastínění uvedených*



pozemků, tj. zejména objekty č.p. 23/50, 9/44, 1879/42, 33/40, 8/38 v ulici Na Pěšinách bude naprosto vyloučené, jelikož objekt bude od uvedených nemovitostí vzdálen více jak 65 m a mezi navrženým objektem a uvedenými objekty se nachází ještě řadová zástavba objektů o 3 nadzemních podlažích.

odst. 5 - došlo by k zatížení dopravy v klidu

Objekt na každou 1 bytovou jednotku počítá s parkováním 2 vázaných (což bude max. co pražské stavební předpisy dovolují) a jednoho návštěvnického parkovacího stání v podzemních garážích. Zvýšení parkovaných aut se tedy nepředpokládá. Stavbou nedojde k úbytku stávajících parkovacích ploch.

odst. 6 - žadatelé nesouhlasí s projednáváním v rámci územního řízení a požadují projednání v „Komisi pro místní rozvoj s veřejnou účastí“, aby mohli svá práva oproti zájmu developera obhajovat

Uvedený požadavek nemá oporu v zákoně. Stavební úřad vede územní řízení, ve kterém postupuje v souladu se stavebním zákonem a případné projednání záměru v „Komisi pro místní rozvoj a památkovou péči“ žadateli žádný právní předpis nepřikazuje. Městská část Praha 8 bude účastníkem územního řízení a veřejné zájmy tak zatupuje z této pozice. Další veřejné zájmy chrání dotčené orgány, které vydaly svá závazná stanoviska, která byla kladná.

### **Závěr vypořádání s námitkami:**

S ohledem na výše uvedené posoudil stavební úřad námitky a připomínky jako nedůvodné či bezpředmětné, jelikož má stavební úřad s ohledem na předložené podklady za to, že jsou prokazatelně splněny předpisy stanovené zákonem a účastníci řízení ve svých námitkách neřeší problematiku, která se přímo dotýká zásahu do jeho vlastnických práv, ale řeší otázky, kterými se zabývají dotčené orgány v rámci svých kompetencí, a to vždy ve veřejném zájmu a bude nutné tedy případně rozporovat tato závazná stanoviska. Z předložených závazných stanovisek bude zřejmé, že navržený záměr bude v souladu s těmito chráněnými zájmy. Případný zásah do soukromí a znehodnocení nemovitosti bude s ohledem na současnou poptávku po těchto nemovitostech a z důvodů uvedených výše také neopodstatněný.

### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel bude povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Pavel Kryštof  
vedoucí odboru územního rozvoje a výstavby

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. b), položky 17 odst. 1 písm. e), položky 17 odst. 1 písm. f) a položky 17 odst. 1 písm. h) byl zaplacen.

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Doručí se:**

**Účastníkům územního řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, tj. vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich identifikovaných označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí se doručuje veřejnou vyhláškou na úřední desce ÚMČ Praha 8, Zenklova 35, 180 48 Praha 8 - Libeň; stavební úřad doručuje postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu:**

- pozemek parc. č. 412/1 v k.ú. Kobylišy se stavbou č.p. 15
- pozemek parc. č. 412/3 v k.ú. Kobylišy se stavbou č.p. 10
- pozemek parc. č. 412/5 v k.ú. Kobylišy
- pozemek parc. č. 412/2 v k.ú. Kobylišy
- pozemek parc. č. 436 v k.ú. Kobylišy se stavbou č.p. 512
- pozemek parc. č. 437 v k.ú. Kobylišy se stavbou č.p. 14
- pozemek parc. č. 438/1 v k.ú. Kobylišy
- pozemek parc. č. 432/1 v k.ú. Kobylišy
- pozemek parc. č. 440 v k.ú. Kobylišy se stavbou č.p. 11
- pozemek parc. č. 434 v k.ú. Kobylišy se stavbou č.p. 118
- pozemek parc. č. 435 v k.ú. Kobylišy
- pozemek parc. č. 432/2 v k.ú. Kobylišy
- pozemek parc. č. 432/3 v k.ú. Kobylišy
- pozemek parc. č. 435 v k.ú. Kobylišy
- pozemek parc. č. 432/4 v k.ú. Kobylišy se stavbou č.p. 158
- pozemek parc. č. 431 v k.ú. Kobylišy
- pozemek parc. č. 429 v k.ú. Kobylišy
- pozemek parc. č. 427/1 v k.ú. Kobylišy
- pozemek parc. č. 425/1 v k.ú. Kobylišy
- pozemek parc. č. 425/2 v k.ú. Kobylišy
- pozemek parc. č. 425/2 v k.ú. Kobylišy se stavbou bez čp/če
- pozemek parc. č. 430 v k.ú. Kobylišy se stavbou č.p. 676
- pozemek parc. č. 428 v k.ú. Kobylišy se stavbou č.p. 642
- pozemek parc. č. 426 v k.ú. Kobylišy se stavbou č.p. 641
- pozemek parc. č. 424 v k.ú. Kobylišy se stavbou č.p. 675
- pozemek parc. č. 423 v k.ú. Kobylišy
- pozemek parc. č. 422 v k.ú. Kobylišy se stavbou č.p. 728
- pozemek parc. č. 509/1 v k.ú. Kobylišy se stavbou č.p. 1879
- pozemek parc. č. 511 v k.ú. Kobylišy se stavbou č.p. 33
- pozemek parc. č. 512 v k.ú. Kobylišy se stavbou č.p. 8

- pozemek parc. č. 402/1 v k.ú. Kobylišy se stavbou č.p. 428
- pozemek parc. č. 400 v k.ú. Kobylišy se stavbou č.p. 243
- pozemek parc. č. 404 v k.ú. Kobylišy se stavbou č.p. 356
- pozemek parc. č. 232 v k.ú. Kobylišy se stavbou č.p. 579
- pozemek parc. č. 416/1 v k.ú. Kobylišy

**Obdrží:**Doporučeně do vlastních rukou:

1. FURE, s.r.o., IDDS: xfm7dcw

Doporučeně do vlastních rukou:

2. Městská část Praha 8, OKS ÚMČ Praha 8, Zenklova č.p. 1/35, Libeň, 180 00 Praha 8
3. Obec Hlavní město Praha, zastoupená Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

Doporučeně do vlastních rukou:

4. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
5. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt
6. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
7. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
8. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
9. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
10. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
11. Hlavní město Praha zastoupené MHMP odborem evidence majetku, IDDS: 48ia97h

Doporučeně:

12. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
13. Hygienická stanice hl.m.Prahy, IDDS: zpqai2i
14. Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h
  - odbor územního rozvoje
  - odbor ochrany prostředí
  - odbor bezpečnosti
15. Policie ČR - Krajské ředitelství policie hl.m. Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
16. ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
17. ÚMČ Praha 8, OÚRV, vodoprávní úřad, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
18. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň

Obyčejně:

19. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy - oddělení tematických dat, pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu

Co: spis, evidence, PM

Za správnost vyhotovení odpovídá Jindřich Jebavý, DiS.